



## TIMESHARE RESALES Bezeichnungen und Bedingungen

### VEREINBARUNG (VERKÄUFER)

1. Diese Vereinbarung gilt zwischen Ihnen und uns und ist gültig ab dem Datum, an dem wir das von Ihnen unterschriebene Registrierungsformular für Verkäufer sowie eine Kopie Ihres Timeshare Certificates erhalten. Sobald diese im ITSO Service Büro eintreffen, werden wir Ihre Timeshare Wochen in unseren Verkaufslisten aufführen.
2. Diese Vereinbarung ersetzt alle vorherigen Vereinbarungen, die mit einer anderen Person abgeschlossen wurden, und mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Kündigung vorheriger Registrierungsvereinbarungen für den Verkauf Ihrer Timeshare Wochen.
3. Sie stimmen zu, dass der von Ihnen auf der Registrierung für Käufer festgelegte Preis der Mindestpreis ist, zahlbar vom Käufer. Falls dieser Preis geändert werden soll, muss dies schriftlich mitgeteilt werden. Wir können keine Garantie geben für die Abwicklung innerhalb einer kurzen Verkaufszeit. Alle Preisentscheidungen liegen in Ihrer Verantwortung und wir übernehmen hierfür keinerlei Gewähr.
4. Sobald ein Käufer an Ihren Timeshare Wochen interessiert ist werden wir mit Ihnen Kontakt aufnehmen um den Preis und die weitere Vorgehensweise zu besprechen. Es wird nochmals abgefragt ob Sie weiterhin an einem Verkauf interessiert sind.
5. Wenn der Verkauf abgewickelt ist werden Sie den Verkaufspreis des Käufers abzüglich der uns zustehenden Provision erhalten.
6. Wir werden als Ihr Vertreter für den Verkauf der Timeshare Wochen arbeiten. Wir haben keinerlei Verpflichtung gegenüber dem Käufer für den Verkauf und die Übertragung der Timeshare Wochen. Hierfür sind Sie verantwortlich.
7. Sie nehmen zur Kenntnis, dass nach Unterschrift auf der Registrierung für Käufer, der Käufer ein 14tägiges Rücktrittsrecht hat. Wenn der Käufer nicht zurücktritt so müssen Käufer und Verkäufer ein TRANSFER OF TSOSHIP-Formular unterschreiben.
8. Bevor der Verkauf abgeschlossen werden kann, müssen das Original Timeshare Zertifikat und das Transfer of TSOSHIP-Formular von Ihnen unterschrieben an das ITSO Service Büro geschickt werden. Nach deren Erhalt und dem Zahlungseingang durch den Käufer wird der Verkaufspreis abzüglich der Provision normalerweise innerhalb von 14 Tagen an Sie überwiesen. Alle Zahlungen an uns müssen in Euro erfolgen.
9. Sie stimmen zu, dass, wenn der Käufer einen Registrierungsantrag für Käufer ausgefüllt hat und Sie den Verkaufswunsch bestätigt haben, eine Kaufvereinbarung zwischen Ihnen und dem Käufer besteht. Diese ist für Sie bindend und Sie dürfen von dieser Vereinbarung nicht zurücktreten. Der Käufer kann innerhalb der ersten 14 Tage vom Kauf zurücktreten.
10. Bis der Verkauf abgeschlossen ist sind Sie weiterhin für die Bezahlung der Service Gebühr an Club La Santa zuständig. Nach Überprüfung der Zahlung wird jegliche Servicegebühr die Sie bezahlt haben vom Käufer erstattet, vorausgesetzt dass der Käufer die betreffenden Timeshare Wochen nutzt.
11. Sie garantieren dem Käufer, dass Sie der rechtmäßige Besitzer der Timeshare Wochen sind und Sie dazu berechtigt sind, diese zu veräußern, für den Käufer frei von allen Belastungen und Hypotheken oder Forderungen Dritter.
12. Jegliche Änderungen dieser Vereinbarung werden 14 Tage im voraus schriftlich mitgeteilt.
13. Wir oder Sie können von dieser Vereinbarung zu jeder Zeit mit einer Frist von 28 Tagen beenden.
14. Timeshare Besitz im Club La Santa beinhaltet die Zahlung einer Service Gebühr bei Nutzung der Timeshare Wochen. Weder wir noch der Verkäufer sind dafür verantwortlich oder haben einen Einfluss auf diese Gebühr. Es kann auch keine Aussage über die zukünftige Höhe der Gebühren gemacht werden.
15. Sie bestätigen die Richtigkeit aller hier angegeben Informationen und dass Sie keine wissentlich falschen Angaben gemacht haben.
16. Wegen der Datenschutzgesetze und Vorschriften erlauben Sie uns, alle Ihre persönlichen Daten (handschriftlich, elektronisch oder in jeder anderen Form), die für diese Vereinbarung notwendig sind, zu benutzen. Die Nutzung beinhaltet aufzeichnen, benutzen und aufbewahren der Daten und den Transfer der Daten in jedes Land der EU. Wir werden zu jeder Zeit alle Datenschutzgesetze und Verordnungen einhalten.



17. Wir werden weder während noch nach Abschluss dieser Vereinbarung irgendwelche vertraulichen Daten über Sie oder die Vereinbarung veröffentlichen oder benutzen.
18. ITSO La Santa, der Vorstand von ITSO La Santa und Club La Santa, S.A. sind keine Beteiligten an dieser Vereinbarung und übernehmen keinerlei Haftung für Sie oder den Käufer.
19. Jede Änderung dieser Vereinbarung wird schriftlich der auf dem Registrierungsformular genannte Person mitgeteilt und an die auf dem Registrierungsformular für Verkäufer genannte oder von Ihnen schriftlich mitgeteilte neue Adresse versandt.
20. Diese Vereinbarung stellt die inhaltliche Übereinstimmung der Verbindung zwischen Ihnen und uns dar.
21. Sollte ein Punkt dieser Vereinbarung oder ein Verfahren illegal oder nicht ausführbar sein, so werden die restlichen Punkte und Vorgehen nicht beeinflusst.
22. Wir dürfen diese Vereinbarung an andere übergeben vorausgesetzt, der ITSO-Vorstand stimmt zu und Ihnen wird 28 Tage vorher die Übergabe schriftlich mitgeteilt und Sie widersprechen nicht innerhalb von 14 Tagen.
23. Diese Wörter haben folgende Bedeutung:

“Vereinbarung”	Diese Vereinbarung, incl. dem Vordruck Registrierung für Verkäufer und Laufzeit und Konditionen
“Käufer”	Person(en), die eine Timeshare Woche(n) kauft
“Provision”	Verkaufsprovision, zu zahlen an TIMESHARE RESALES
“ITSO La Santa”	Vereinigung bekannt als Internationale Timeshare Owners Organisation des Club La Santa
“ITSO Service Büro”	Büro der ITSO La Santa’s im Club La Santa
“Reservierungsvordruck für Käufer ”	Vordruck, der vom Käufer unterschrieben wird, um Ihre Timeshare Wochen zu reservieren
“Verkäufer”	Sie, der (die) Timeshare Besitzer welche eine Timeshare Woche(n) verkauft
“Registrierungsvordruck für Verkäufer”	Der oben angegebene Vordruck, welcher vom Verkäufer zu unterschreiben ist
“Timeshare Woche”	Eine Timeshare Woche für ein Appartement im Club La Santa
“Wir/Uns/Unser”	TIMESHARE RESALES (Eigentümer, Roger Herbert)
“Sie/Ihr”	Sie, der Verkäufer

24. Angegebene Wörter eines Geschlechts beinhalten auch das andere Geschlecht. Wörter geschrieben in Einzahl beinhalten Plural und umgekehrt Schriftlich beinhaltet Brief, Fax und E-Mail.
25. Diese Vereinbarung beruht auf Grundlage der Spanischen Gesetzgebung und hat den Gerichtsstand in Las Palmas, Gran Canaria.